



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม  
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง  
ของโรงเรียนบ้านคลองสมบูรณ์ อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างรายการอาคารเรียน แบบ ๐๑๕ ขนาด ๘ ห้องเรียน โรงเรียนบ้านคลองสมบูรณ์ อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาดโดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนบ้านคลองสมบูรณ์ ตั้งแต่วันที่ ๓ - ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาดโดยถือเวลาตามนาฬิกาของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม ก่อนเข้าประมูลสู่ราคาถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจดูสภาพอาคารดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขในประกาศนี้ และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจาต้องแสดง "สิทธิบัตรหมายเลข" ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมนำสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชน มาแสดงในวันที่ขอรับรายละเอียด ตั้งแต่วันที่ ๓ - ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๔๗๑ - ๕๗๗๖ ต่อ ๑๐๒ กรณีผู้สนใจเข้าสู่ราคาไม่มาลงชื่อขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้ร่วมการประมูลทราบราคา ก่อนเริ่มการประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้

๒. ผู้เข้าสู่...

๒. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีผู้มาขอรับรายละเอียดการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนเท่านั้น โดยให้นำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหรือแสดงหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเท่านั้น เป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม จะคืนให้เป็นผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อมีการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นเงินมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะ ชื่ออาคาร การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจาจากราคาท้ายประกาศในการเสนอราคาต้องเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันเข้าสู่ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ที่ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิได้ค้ำราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีมัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้งพร้อมเคาะไม้ถือเป็นการสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯ ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นหรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ ๕ โดยครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาใน



อัตราร้อยละ ๕ ของราคาวงเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่าผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐. ผู้ซื้อจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อยเสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายริบหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๑๑. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ซื้อโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลักการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ค่าปรับ หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ราชการกำหนดไว้ในสัญญา ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้ซื้อเสนอราคาสูงสุด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๓. ในการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางชุลีกร ทองตวง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสงคราม